

Umowa

zawarta w dniu 2022 r. w Poznaniu pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Zrzeszeni” w Poznaniu

z siedzibą 61-064 Poznań os. Przemysława 21 działającą na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy KRS pod Nr 0000134154, REGON 001284028, NIP 777-00-06-137, reprezentowaną przez :

Aneta Grząbka – Prezes Zarządu

----- – Członka Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

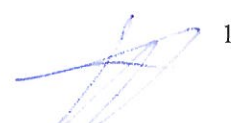
.....
z siedzibą działającą na podstawie, REGON
....., NIP, reprezentowaną przez :

.....
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Zakres rzeczowy

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu 5 października 2022r. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie balkonów budynku mieszkalnego zlokalizowanego na terenie os. Przemysława 9a w Poznaniu zgodnie ze złożoną ofertą opracowaną wg przedmiaru robót oraz specyfikacji Zamawiającego, z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że przekazany Wykonawcy, przedmiar robót jest kompletny, a Wykonawca nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót do zapoznania się z przedmiarem robót i wynikającym zeń zakresem robót, warunkami miejscowymi a to przez m. in. wizję lokalną itp.
5. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót, których nie przewidział w ofercie, o ile okażą się one niezbędne dla uzyskania efektu realizacyjnego zawartego w przedmiarze robót, nawet w przypadku jeśli nie były one tam wspomniane. Za wyżej wymienione roboty Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego dodatkowej zapłaty ani żądać, z tytułu konieczności ich wykonania, przesunięcia terminu odbioru.

 1



6. Zamawiający ma prawo do zmiany zakresu robót również wówczas, gdy zakres robót objętych niniejszą umową ulegnie w związku z tym zmianom. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje prawo renegocjacji terminów i ustalenia dodatkowego wynagrodzenia, na warunkach określonych w § 10 ust. 5 niniejszej umowy.
7. W przypadku określonym w ust. 6 Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania prac wynikających ze zmiany przedmiaru robót, o ile ich łączna wartość nie przekroczy 15 % wartości przedmiotu umowy. Jedynie w przypadku, gdy charakter żądanych robót nie leży w profilu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy może on odmówić ich wykonania. W takim przypadku Zamawiający zawrze umowę na wykonanie dodatkowych robót z innym wykonawcą. Sytuacja taka nie upoważnia Wykonawcy do zaniechania żadnych robót, które mogą być kontynuowane ani do żądania z tytułu utrudnień w ich realizacji dodatkowego wynagrodzenia lub zmiany terminu odbioru.
8. Roboty winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych w niniejszej umowie warunkach. Do wykonania robót Wykonawca będzie używał materiałów przez siebie zakupionych.

§ 2

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz podwykonawców, ze wskazaniem robót branżowych, które będą realizować na inwestycji określonej w § 1 ust. 1 i 2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania - w miarę ich zawierania - kserokopii (potwierdzonych za zgodność z oryginałem) umów z podwykonawcami.
2. Począwszy od drugiej faktury częściowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z fakturą oświadczenia wszystkich działających do tej pory podwykonawców, iż otrzymali oni od firmy Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie za wykonane roboty na niniejszej inwestycji. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Brak oświadczeń, o których mowa w ust. 2 lub oświadczenie negatywne (zał. nr 2) daje Zamawiającemu prawo do wstrzymania płatności przedłożonej faktury do czasu uregulowania należności podwykonawców przez Wykonawcę.
4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za działania swoich podwykonawców, jak a działania własne.

Termin realizacji

§ 3

1. Termin wykonania robót ustala się następująco:
 - 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokolarnie w terminie do 10 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
 - 2) rozpoczęcie robót ustala się na dzień: 2022 r.
 - 3) zakończenie robót ustala się na dzień: 2022 r.
2. Strony ustalają, że terminem zakończenia robót jest dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Prawa i obowiązki stron

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy,
 - 2) wyznaczenie miejsca na ustawienie zaplecza Wykonawcy,

 2



- 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego w ten sposób, aby problemy zgłoszone przez Wykonawcę w formie pisemnej zostały rozwiązane w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia,
 - 4) dokonywania odbiorów częściowych i końcowego przedmiotu umowy,
 - 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 10 i § 11 niniejszej umowy, pokrycie kosztów ewentualnych odbiorów zewnętrznych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) oznaczenie terenu budowy,
 - 2) zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy w urządzenia niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 4) składowanie materiałów w wyznaczonych miejscach,
 - 5) usuwanie odpadów,
 - 6) prowadzenie wymaganej przepisami dokumentacji budowy,
 - 7) zapewnienie uprawnionego kierownictwa robót,
 - 8) zgłoszenie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
 - 9) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 10) zapewnienie odpowiednich warunków bhp i p.poż,
 - 11) zorganizowanie i pokrycie kosztów dozoru mienia budowy,
 - 12) pokrycie kosztów dostawy energii elektrycznej i wody wg wskazań podliczników zamontowanych przez Wykonawcę,
 - 13) ponoszenie odpowiedzialności za skutki zastosowania niewłaściwej technologii prowadzenia robót,
 - 14) zapewnienie Zamawiającemu możliwości stałej kontroli prowadzenia robót,
 - 15) zorganizowanie pracy w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców i najemców lokali użytkowych a wszelkie ograniczenia należy uzgodnić z Zarządem Spółdzielni i powiadomić mieszkańców,
 - 16) pokrycie wszelkich szkód wyrządzonych w mieniu Zamawiającego i mieszkańców budynku,
 - 17) każdorazowe powiadamianie Zamawiającego o problemach do rozwiązania wymagających akceptacji Zamawiającego,
 - 18) przekazanie Zamawiającemu, w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, prowadzonej, a wymaganej przepisami, dokumentacji budowy,
 - 19) uporządkowanie terenu budowy, likwidacja urządzeń tymczasowych i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy.
3. Należności z tytułu zużytej energii elektrycznej oraz wody Wykonawca będzie płacił na podstawie faktur wystawianych przez Zamawiającego w oparciu o wskazania podliczników i aktualnych cen dostawców mediów. Faktury te będą płatne w terminie 7 dni od dnia ich wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należnej kwoty z dowolnej faktury dotyczącej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie budowy, materiały i sprzęt związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia przedmiotu umowy od ryzyk budowlanych CAR (z opcją ochrony od wszystkich ryzyk) oraz od odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia od ryzyk budowlanych nie może być niższa od wartości przedmiotu umowy. Suma ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej winna wynosić co najmniej 1.000.000 zł.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowne polisy ubezpieczeniowe, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, ale nie później niż w dniu poprzedzającym datę podpisania protokołu przekazania terenu budowy.



3



§ 6

W przypadku konieczności podjęcia prac zapobiegających awarii lub usunięcia jej skutków, Wykonawca przystąpi do nich bezzwłocznie, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody związane z jego działalnością i działalnością jego podwykonawców, powstałe na niekorzyść Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów zgodnych z przedmiarem robót, odpowiadających co do jakości wymogom norm polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
2. Materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać certyfikat, zgodnie z obowiązującymi przepisami lub dokumenty potwierdzające klasę, gatunek, jakość itp.
3. Ewentualne propozycje Wykonawcy co do zmiany materiałów w stosunku do przedmiaru robót, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.
4. Jeżeli w wyniku zamiany materiałów w stosunku do przedmiaru robót wystąpią oszczędności, Wykonawca zobowiązany jest umniejszyć wartość przedmiotu umowy o wartość ww. oszczędności.
5. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania bieżących kontroli budowy lub wykonania ekspertyz dotyczących stosowanych materiałów lub jakości robót. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia osobom przeprowadzającym kontrolę lub wykonującym ekspertyzę, legitymującym się pisemnym upoważnieniem Zamawiającego, pełnej dokumentacji.
6. Koszty kontroli i ekspertyz, o których mowa w ust. 5 pokrywa Zamawiający chyba, że wykażą one niewłaściwą jakość stosowanych materiałów lub niewłaściwą jakość wykonanych robót. W takim przypadku koszty te pokrywa Wykonawca. Nie dotyczy to kosztów nadzoru inwestorskiego.
7. Materiały pochodzące z rozbiórki, które nie zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przekaże na składowisko odpadów lub do zakładu utylizacyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować wykonanie tych czynności. Do czasu udokumentowania wykonania ww. obowiązków Zamawiający może powstrzymać się z wypłatą na rzecz Wykonawcy 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 umowy i tę część wynagrodzenia strony uznają za niewymagalną w okresie do złożenia dokumentów.

§ 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
3. Przedstawiciel Zamawiającego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy. Wszelkie decyzje o wykonaniu prac zamiennych i prac dodatkowych wymagają pisemnej zgody Zarządu Zamawiającego w formie protokołu konieczności i aneksu do niniejszej umowy.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 10

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę ryczałtową w kwocie zł netto (słownie:

- złotych) i..... zł brutto (słownie:
..... złotych). Wymieniona wyżej
kwota obejmuje wartość robót, zastosowanych materiałów
i urządzeń.
2. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty, ubezpieczenia, koszty transportu oraz inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega zwiększeniu ani waloryzacji w trakcie realizacji robót.
 3. Zamawiający oświadcza, że posiada nr NIP 777-00-06-137 a Wykonawca nr NIP
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) podjęcia przez Zamawiającego decyzji w zakresie zmiany technologii, rodzaju materiałów, sposobu wykończenia lub zakresu robót,
 - 2) propozycji Wykonawcy w zakresie materiałów lub technologii wykonania określonego rodzaju robót. Propozycja Wykonawcy może być zrealizowana wyłącznie w oparciu o akceptację tych zmian wyrażoną przez Zamawiającego w formie pisemnej,
 - 3) wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 4) rezygnacji Zamawiającego z wykonania określonego elementu robót lub umniejszenia zakresu robót.
 5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, ich wartość zostanie ustalona w oparciu o udokumentowane ceny materiałów i następujące założenia i stawki:

- robocizna	-	zł
- koszty pośrednie	-	%
- zysk	-	%
 6. Ustalenie wartości robót zamiennych nastąpi w oparciu o różnicę cen między kosztem robót według dokumentacji ofertowej a kosztem rozwiązania zamiennego wycenionego według zasad określonych w § 10 ust. 5.
 7. Obliczenie wartości robót i elementów, z których zrezygnowano będzie następowało w formie zestawienia odpowiednich pozycji zawartych w wycenie ofertowej.
 8. Strony ustaliły, że:
 - w przypadku, gdy sumaryczna wartość robót dodatkowych lub zamiennych nie przekroczy 5 % wartości przedmiotu umowy nie ulega zmianie termin wykonania przedmiotu umowy określony w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - w przypadku przekroczenia progu, o którym mowa powyżej przedłużony zostanie termin realizacji przedmiotu umowy o czas potrzebny do realizacji robót dodatkowych lub zamiennych.
 9. Przyjęcie do realizacji robót dodatkowych i zamiennych wymaga sporządzenia i podpisania przez strony stosownego protokołu konieczności i aneksu do niniejszej umowy.

§ 11

1. Rozliczenie robót objętych niniejszą umową będzie następowało na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej za wykonane roboty.
2. Wartość faktury końcowej nie może być mniejsza, niż 20 % wartości zamówienia.
3. Wykonawca wystawi faktury częściowe za wykonane, odebrane i zakończone elementy robót, na podstawie protokołów odbiorów częściowych oraz fakturę końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Należność za wykonane i odebrane prace płatna będzie na podstawie faktur VAT przelewem w terminie 21 (słownie : dwudziestu jeden) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury na konto Wykonawcy w banku:
..... z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 3, § 4
ust. 2 pkt 16. Do przedkładanej faktury musi być załączony protokół odbioru

 5

Q

- podpisany przez przedstawicieli obu stron, potwierdzający wykonanie robót, ich zgodność z przedmiarem robót i należyta jakość, a w przypadku robót, o których mowa w § 10 ust. 5 – dodatkowo kosztorys powykonawczy. Ponadto na 7 dni przed terminem płatności każdej przedkładanej faktury Wykonawca przedłoży Zamawiającemu: sporządzony przez Wykonawcę wykaz działających podwykonawców wraz z oświadczeniami podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenia za wykonane roboty na przedmiotowej inwestycji (§ 2 ust. 2 umowy). Oświadczenia składane przez Wykonawcę i podwykonawców (§ 2 ust. 2) muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy lub podwykonawcy zgodnie z wpisami w odpowiednim rejestrze (KRS, CEIDG).
5. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

Odbiór robót

§ 12

1. Zamawiający będzie dokonywać odbiorów częściowych zakończonych elementów robót w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową w terminie 10 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. W przypadku robót zanikających lub podlegających zakryciu Wykonawca powiadomi Zamawiającego o konieczności odbioru robót w formie pisemnej dzień wcześniej przed gotowością robót do odbioru. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w 3 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wraz z kierownikiem robót.
5. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu odbioru ciąży na Zamawiającym.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) protokoły odbiorów technicznych,
 - b) atest na materiały,
 - c) kartę gwarancyjną.
7. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.
8. Niepowołanie przez Zamawiającego komisji odbioru końcowego w terminie określonym w ust. 2 skutkuje przyjęciem przez Zamawiającego całości robót bez zastrzeżeń.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesie zabezpieczenie w wysokości 10 % określonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia tj. kwotę zł. (słownie: złotych).

 6



2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione w formie kaucji gwarancyjnej na okres do dnia zakończenia i bezusterkowego odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową. Kaucja zostanie wniesiona na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni przed podpisaniem niniejszej umowy, pod rygorem jej nie podpisania przez Zamawiającego, co jest jednoznaczne z utratą wpłaconego przez Wykonawcę wadium.
3. W terminie 7 dni od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający zwróci Wykonawcy 60% z określonej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Pozostałe 40% z kwoty określonej w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania 60 miesięcznego okresu gwarancji po usunięciu przez Wykonawcę wykrytych w tym okresie ewentualnych wad i usterek, z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust 3 .
4. Kaucja gwarancyjna będzie przeznaczona na zabezpieczenie kosztów usuwania wad i usterek, które zostaną stwierdzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji. Wypłaty z kaucji gwarancyjnej następować będą na podstawie żądania Zamawiającego z dołączonym do niego protokołem stwierdzającym istnienie wad lub usterek w przedmiocie umowy i oświadczeniem Zamawiającego o ich nie usunięciu w określonym terminie.

Gwarancja

§ 14



1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na 60 miesięcy na roboty stanowiące przedmiot umowy i zobowiązuje się do usuwania wad i usterek stwierdzonych w przedmiocie umowy i urządzeniach na własny koszt w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. Okres gwarancji (60 miesięcy) liczony będzie od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Przed zakończeniem okresu gwarancji Zamawiający dokona z udziałem Wykonawcy przeglądu pogwarancyjnego. Wszelkie wady i usterki stwierdzone w protokole z tego przeglądu, jak również stwierdzone przez Zamawiającego w okresie gwarancji Wykonawca usunie bezpłatnie. Wykonawca usunie wadę lub usterkę w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż dni. Nie usunięcie wady lub usterki w określonym przez Zamawiającego terminie, w okresie gwarancji uprawnia Zamawiającego do usunięcia tej wady lub usterki na koszt Wykonawcy, po wcześniejszym poinformowaniu go o tym zamiarze i następnie potrącenia tej kwoty z kaucji gwarancyjnej.

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

§ 15

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

 7 

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku, gdy Wykonawca nie może rozpocząć robót zgodnie z umową lub gdy przerwał roboty bez uzasadnienia na dłużej, niż 10 dni pomimo wezwania złożonego przez Zamawiającego w formie pisemnej. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Postanowienia dodatkowe

§ 16

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody Zamawiającego, jak i osób trzecich spowodowane czynnościami podejmowanymi przez pracowników Wykonawcy, na terenie budowy i terenie bezpośrednio przyległym do terenu budowy, niezależnie od tego czy czynności te mają związek z realizacją niniejszej umowy.
2. W razie nie wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 17

W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Zamawiający wyznaczy termin, do którego Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot niniejszej umowy na zasadach w niej określonych.

§ 18

W okresie wykonywania niniejszej umowy i po jej zakończeniu Wykonawcę obowiązuje zachowanie tajemnicy odnośnie wszelkich faktów i okoliczności poznanych w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 19

Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 20

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.

 8



5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) Przedmiar robót.
- 2) Wykaz podwykonawców wraz z ich oświadczeniem.

Zamawiający

Wykonawca

 9



Poznań, dnia

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zrzeszeni”
 Os. Przemysława 21
 61-064 Poznań

Wykaz podwykonawców i ich oświadczenie o zawarciu umowy z Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych w ramach projektu „Remont balkonów w budynku na os. Przemysława 9a w Poznaniu”.

L.p.	Nazwa i adres podwykonawcy	Zakres robót budowlanych	Oświadczenie podwykonawcy
1			Potwierdzam , iż w dniu zawarłem Umowę z Wykonawcą Podpis osoby upoważnionej i pieczętka
2			Potwierdzam , iż w dniu zawarłem Umowę z Wykonawcą Podpis osoby upoważnionej i pieczętka
3			Potwierdzam , iż w dniu zawarłem Umowę z Wykonawcą Podpis osoby upoważnionej i pieczętka

.....
 Podpis Wykonawcy